

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Интернациональная 9

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 238,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 238,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-13 612

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	4 372	4 960	Управление многоквартирным домом	4 372	4 372
Содержание жилья	19 849	22 519	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	4 571	4 571
			2.банк.1,5%	656	656
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО	8 146	9 241	по актам выполненных работ	4 019	4 019
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	32 367	36 720		15 596	15 596
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 712	5 346		3 378	3 378
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 712	5 346		3 378	3 378
Итого по жилищным и коммунальным услугам	37 078	42 065		18 974	18 974
пени	1 463	1 660			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	38 541	43 725		18 974	18 974
Сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты		113,45			24 751
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					11 139

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Интернациональная,9

сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт говов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	уборка терриг.	ревизия ХВС	ВСЕГО
	АДС													
январь	151,00													151,00
февраль	151,00													151,00
март	151,00													151,00
апрель	151,00				1115,00	200,00								1466,00
май	151,00													151,00
июнь	151,00													151,00
июль	151,00													151,00
август	151,00				1023,00									1174,00
сентябрь	151,00		421,14											572,14
октябрь	151,00													151,00
ноябрь	151,00													151,00
декабрь	151,00													151,00
итого	1812,00	0,00	421,14	0,00	2138,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4571,14

Мухатярова Е.А.